**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**
**HUYỆN CHÂU PHÚ**

Số:139/TB-THADS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Châu Phú, ngày 29 tháng 05 năm 2025*

# THÔNG BÁO
## Về việc đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2023 và số 379/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ các Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ – CCTHADS ngày 11/01/2024 và số 39/QĐ-CCTHADS ngày 06/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản kê biên ngày 06/01/2025, ngày 13/02/2025 và ngày 20/02/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá Cityland – Chi nhánh An Giang;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 82, 83, 84/TBĐG-NTT ngày 29/05/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản);*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**a/ Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

**b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tên tài sản:** Tài sản của Công ty TNHH MTV Quang Khấp, địa chỉ trụ sở: tổ 14, khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (Người đại diện Công ty là ông Trần Minh Lưu, chức vụ: Giám Đốc; địa chỉ: ấp Cả, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; Ông Huỳnh

Quang Khấp, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Tuyết Giang, sinh năm 1975; địa chỉ thường trú: tổ 01, ấp Khánh An, xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Cụ thể:

**1/ Tài sản đấu giá theo thủ tục rút gọn**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích **6517m²** (Đất chuyên trồng lúa nước) tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 26/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 106, thửa đất số 19 GCN QSDĐ số CS08025 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 12/09/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích **218m²** (ONT) tại các điểm 15, 7, 16, 9, 17, 18 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 09/12/2024 thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 125 GCN QSDĐ số CS08854 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/10/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích **324,4m²** (ONT) tại các điểm 3, 4, 2, 14, do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 125 GCN QSDĐ số **CS090023** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/02/2019 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Tại các điểm số 8, 11, 12, 13 là các điểm góc kho, khung gỗ, mái tole có diện tích 56m².
- Tại các điểm số 8, 9, 10, 11 là các mài che, diện tích 34m²
- Tại các điểm số 5, 6, 7 là các gốc nhà vệ sinh có diện tích 5m²

Tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích **313,4m²** (ONT) tại các điểm 1, 2, 3, 15, 14 và nhà ở riêng lẻ tại các điểm 4, 5, 6, 12, 13 là góc nhà có trên đất có diện tích xây dựng 126,4m², diện tích sàn: 126,4m²; Cấp (Hạng): Loại 3.2 do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 06, thửa đất số 27 GCN QSDĐ số CS09078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/03/2019 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất có diện tích **9437m²** (Nuôi trồng thuỷ sản) tại các điểm 1, 2, 29, 3, 4, 30, 31, 5, 6, 28 là các điểm góc ranh do do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 70, thửa đất số 10 GCN QSDĐ số CS08941 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/12/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gắn trên đất là các điểm 14, 15, 24, 22, 16, 23, 22, 21, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 25 là các điểm góc nhà kho. Diện tích 555m². 02 loại **Kết cấu:** Khung cột sắt tiền chế và gỗ, kèo gỗ, sắt, vách tole, mái tole; phòng ngủ BTCT, vách tường, sàn lát gạch ceramic, mái tole.

Tài sản gắn liền trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất có diện tích **5877m²** (Nuôi trồng thuỷ sản) tại các điểm 5, 6, 7, 8, 9, 10 là các điểm góc ranh do do Văn phòng đang ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 73, thửa đất số 04 GCN QSDĐ số CS08857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 06/11/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Khánh Hòa, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gắn trên đất là nhà kho tại các điểm 11, 12, 13 có diện tích 40m². **Kết cấu:** Nền đất, khung cột gỗ, vách tole 01 bên, 03 bên còn lại không vách.

**Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất có diện tích **12.885m²** (Đất trồng lúa nước) tại các điểm 2, 3, 4, 5, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 4, 13, 12 là các điểm góc ranh do do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 13/11/2024 thuộc tờ bản đồ số 84, thửa đất số 233 GCN QSDĐ số CH04098 do UBND huyện Châu Phú cấp cấp ngày 19/12/2012 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gắn trên đất là 400 cây nhãn - 07 năm tuổi **(Giữ nguyên hiện trạng mồ, mã có chiều ngang: 2m, chiều dài: 3m).**

* Giữ nguyên giá trị cây trồng trên đất của ông **Huỳnh Tấn Pháp,** sinh năm **1982,** địa chỉ: Tổ 7, ấp Khánh An, xã Khánh Hoà, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang *(người có tài sản trên đất)* với giá trị: **685.200.000đ** (*Sáu trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng*)

**Tài sản 8:** Hệ thống băng chuyền, tái động, máy đá vẩy và kho lạnh bao gồm các chi tiết thiết bị như sau.

- Tài sản 1: Hệ thống băng chuyền IQF 750kg-HR- Tải động 900kg *2
- Tài sản 2: Hệ thống băng chuyền IQF 750kg.

- Tài sản 3: Hệ thống máy đá vẩy 10 tấn/ngày

- Tài sản 4: Hệ thống kho lạnh 300 tấn7/ngày

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 15/2019/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 16/10/2019.

**8.1**. Dàn máy trộn phụ gia, bao gồm các chi tiết thiết bị như sau:

- Tài sản 1: Bàn phẳng nghiêng có vòi, Máy trộn phụ gia 02 cánh xoắn (700lit) và Máy phụ gia 02 cánh xoắn (1.000 lít).

- Tài sản 2: Máy trộn phụ gia 02 cánh xoắn (1.000 lít)

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2020/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 13/02/2020.

**8.2**. Cụm máy nén, cối đá vẩy, hệ thống lạnh, kho chứ đá và các phụ kiệp lắp đặt đi kèm, bao gồm các chi tiết thiết bị như sau:

- Cụm máy nén thương hiệu BITZER.
- Cối đá vẩy 15T/24H thương hiệu SHARRE.
- Hệ thống điện (HUYNH THIEN LLC).
- Kho chứa đá.
- Phụ kiện lắp đặt hoàn thiện.

Thuộc sở hữu của Cty TNHH Quang Khấp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 08/2020/HĐBĐ/NHCT742 – PKHDN ngày 24/04/2020.

Tài sản toạ lạc tại: khóm Vĩnh Hưng, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Công cụ, thiết bị hoạt động bình thường. Người mua trúng đấu giá tài sản công cụ, thiết bị, máy móc từ mục **8, 8.1, 8.2** phải có trách nhiệm di dời đi nơi khác trả lại đất và công trình trên đất cho các ông (bà): Dương Minh Châu; Dương Minh Trí; Dương Minh Lý chủ tài sản cho thuê.

**2/ Tài sản đấu giá theo thủ tục thông thường**

**Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất có diện tích 2532m$^2$ (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc tờ bản đồ số 116, thửa đất 18 thuộc GCN QSDĐ số CS08246 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 21/12/2018 do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 10:** Quyền sử dụng đất có diện tích 8582m$^2$ (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 973 thuộc GCN QSDĐ số CS07719 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/05/2018 (Giảm 1418m$^2$ so với giấy chứng nhận QSDĐ số số CS07719) do ông Huỳnh Quang Khấp, bà

Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 11:** Quyền sử dụng đất có diện tích 4231m$^2$ (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 680 thuộc GCN QSDĐ số CS07971 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/08/2018 (Giảm 269m$^2$ so với giấy chứng nhận QSDĐ số số CS07971) do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản 12:** Quyền sử dụng đất có diện tích 9762m$^2$ (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc tờ bản đồ số 02, thửa đất số 244, 245, 362, 363, 416 thuộc GCN QSDĐ số CS07666 và số CS07667 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 15/05/2018 (Giảm 238m$^2$ so với giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp) do ông Huỳnh Quang Khấp, bà Phạm Thị Tuyết Giang đứng tên, tài sản toạ lạc tại xã Mỹ Đức, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

**c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

+ Từ **08 giờ** đến **17 giờ** ngày **03/06/2025** *(trong giờ hành chính),* tại nơi có tài sản đấu giá. – **đối với tài sản mục 1 (từ tài sản 1 đến tài sản 8)**

+ Từ **08 giờ** ngày **10/06/2025** đến **17 giờ** ngày **12/06/2025** *(trong giờ hành chính),* tại nơi có tài sản đấu giá. – **đối với tài sản mục 2 (từ tài sản 9 đến 12)**

**d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:**

**+ Tài sản mục 1:** Từ **08 giờ** ngày **29/05/2025** đến **17 giờ** ngày **05/06/2025** *(trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật)*, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

**+ Tài sản mục 2:** Từ **08 giờ** ngày **29/05/2025** đến **17 giờ** ngày **17/06/2025** *(trong giờ hành chính, trừ thứ 7 và chủ nhật)*, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trụ sở công ty.

**đ/ Giá khởi điểm của từng tài sản đấu giá:**

| | |
|---|---|
| **Tài sản 1** | **954.929.493 đồng** *(Chín trăm năm mươi bốn triệu, chín trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng)* |

| | |
|---|---|
| **Tài sản 2** | **1.782.310.230 đồng** *(Một tỷ, bảy trăm tám mươi hai triệu, ba trăm mười nghìn, hai trăm ba mươi đồng)* |
| **Tài sản 3** | **845.080.223 đồng** *(Tám trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm lẻ tám nghìn, hai trăm hai mươi ba đồng)* |
| **Tài sản 4** | **991.602.154 đồng** *(Chín trăm chín mươi mốt triệu, sáu trăm lẻ hai nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng)* |
| **Tài sản 5** | **2.352.248.845 đồng** *(Hai tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, tám trăm bốn mươi lăm đồng)* |
| **Tài sản 6** | **1.080.699.926 đồng** *(Một tỷ, không trăm tám mươi triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi sáu đồng)* |
| *Tổng giá trị khởi điểm của 02 tài sản 5,6 là:* ***3.432.948.771 đồng*** *(Ba tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi mốt đồng).* | |
| **Tài sản 7** | **2.434.817.879 đồng** *(Hai tỷ, bốn trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm mười bảy nghìn, tám trăm bảy mươi chín đồng* |
| **Tài sản 8** | **14.978.102.017 đồng** *(Mười bốn tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, một trăm lẻ hai nghìn, không trăm mười bảy đồng).*<br>Công cụ, thiết bị hoạt động bình thường. Người mua trúng đấu giá tài sản công cụ, thiết bị, từ mục **8, 8.1, 8.2** phải có trách nhiệm di dời đi nơi khác trả lại đất và công trình trên đất cho các ông (bà): Dương Minh Châu; Dương Minh Trí; Dương Minh Lý chủ tài sản cho thuê. |
| **Tài sản 9** | **214.235.001 đồng** *(Hai trăm mười bốn triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm lẻ một đồng)* |
| **Tài sản 10** | **1.048.997.084 đồng** *(Một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng)* |
| **Tài sản 11** | **414.515.808 đồng** *(Bốn trăm mười bốn triệu, năm trăm mười lăm nghìn, tám trăm lẻ tám đồng)* |
| **Tài sản 12** | **1.193.231.127 đồng** *(Một tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng)* |

**e/ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản (Đã bao gồm thuế GTGT) đối với từng tài sản:

| STT | Giá khởi điểm của tài sản | Mức thu (đã bao gồm thuế GTGT) (đồng/hồ sơ) |
|---|---|---|
| 01 | Dưới 01 tỷ đồng | 200.000 |
| 02 | Từ 01 tỷ đồng đến dưới 05 tỷ đồng | 400.000 |
| 03 | Từ 05 tỷ đồng đến dưới 10 tỷ đồng | 600.000 |
| 04 | Từ 10 tỷ đồng trở lên | 1.000.000 |

**Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm,** cụ thể:

| | |
|---|---|
| **Tài sản 1** | **95.492.949 đồng** *(Chín mươi lăm triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi chín đồng)* |
| **Tài sản 2** | **178.231.023 đồng** *(Một trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn, không trăm hai mươi ba đồng)* |
| **Tài sản 3** | **84.508.022 đồng** *(Tám mươi bốn triệu, năm trăm lẻ tám nghìn, không trăm hai mươi hai đồng)* |
| **Tài sản 4** | **99.160.215 đồng** *(Chín mươi chín triệu, một trăm sáu mươi nghìn, hai trăm mười lăm đồng)* |
| **Tài sản 5** | **235.224.885 đồng** *(Hai trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi lăm đồng)* |
| **Tài sản 6** | **108.069.993 đồng** *(Một trăm lẻ tám triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi ba đồng)* |
| *Tổng giá đặt trước của 02 tài sản tại mục 5, 6 là:* ***343.294.877 đồng*** *(Ba trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm chín mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng).* | |
| **Tài sản 7** | **243.481.788 đồng** *(Hai trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi mốt nghìn, bảy trăm tám mươi tám đồng)* |
| **Tài sản 8** | **1.497.810.202 đồng** *(Một tỷ, bốn trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm mười nghìn, hai trăm lẻ hai đồng)* |
| **Tài sản 9** | **214.235.001 đồng** *(Hai trăm mười bốn triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, không trăm lẻ một đồng)* |
| **Tài sản 10** | **1.048.997.084 đồng** *(Một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm tám mươi bốn đồng)* |
| **Tài sản 11** | **414.515.808 đồng** *(Bốn trăm mười bốn triệu, năm trăm mười lăm nghìn, tám trăm lẻ tám đồng)* |

| | |
|---|---|
| **Tài sản 12** | **1.193.231.127 đồng** *(Một tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, hai trăm ba mươi mốt nghìn, một trăm hai mươi bảy đồng)* |

**g/ Thời gian nộp tiền đặt trước:**

+ **Tài sản mục 1 (từ tài sản 1 đến 8):** Từ **08 giờ** ngày **29/05/2025** đến **17 giờ** ngày **05/06/2025** (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

+ **Tài sản mục 2 (từ tài sản 9 đến 12):** Từ **08 giờ** ngày **29/05/2025** đến **17 giờ** ngày **17/06/2025** (tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản).

**- Phương thức nộp tiền:** Khách hàng đăng ký tham giá nộp tiền đặt trước bằng cách nộp tiền hoặc chuyển khoản vào số tài khoản: **996989** tại Ngân hàng Eximbank – PGD Châu Đốc – CN An Giang. Đơn vị thụ hưởng là **Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.**

** Lưu ý:*

*- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty phải báo **"CÓ"*** chấm nhất **17h00'** ngày **05/06/2025 đối với tài sản mục 1 (từ tài sản 1 đến 8); ngày 17/06/2025 đối với tài sản mục 2 (từ 9 đến 12)**. *Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.*

**h/ Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

**+ Thời gian: Ngày 09/06/2025 – tài sản mục 1 (từ tài sản 1 đến 8)**

| | |
|---|---|
| **+ Tài sản 1:** Lúc **08** giờ **30** phút | **+ Tài sản 5,6:** Lúc **10** giờ **30** phút |
| **+ Tài sản 2:** Lúc **09** giờ **00** phút | **+ Tài sản 7:** Lúc **14** giờ **00** phút |
| **+ Tài sản 3:** Lúc **09** giờ **30** phút | **+ Tài sản 8:** Lúc **14** giờ **30** phút |
| **+ Tài sản 4:** Lúc **10** giờ **00** phút | |

**+ Thời gian: Ngày 20/06/2025 – tài sản mục 2 (từ tài sản 9 đến 12)**

| | |
|---|---|
| **+ Tài sản 9:** Lúc **14** giờ **00** phút | **+ Tài sản 11:** Lúc **15** giờ **00** phút |
| **+ Tài sản 10:** Lúc **14** giờ **30** phút | **+ Tài sản 12:** Lúc **15** giờ **30** phút |

**i/ Bước giá:**

Áp dụng bước giá tối thiểu đối với từng tài sản, cụ thể:

- Từ tài sản 01 – tài sản 07 và từ tài sản 09 - tài sản 12: **15.000.000 đồng** *(Mười lăm triệu đồng)*

- Từ tài sản 08: **20.000.000 đồng** *(Hai mươi triệu đồng)*

**m/ Thời hạn thanh toán và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:**

*** Thời hạn thanh toán:** Người trúng đấu giá phải nộp tiền **100%** giá trị trúng đấu giá (có khấu trừ **10%** tiền đặt trước) vào tài khoản của cơ quan Thi hành

án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

*** Điều kiện, cách thức đăng ký tham giá đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá thì phải mua 02 bộ Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Công ty phát hành, bao gồm: Quy chế đấu giá tài sản; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu của công ty);

+ Phiếu xác nhận xem tài sản, hồ sơ tài sản;

- Giấy nộp tiền đặt trước hoặc căn cứ khác chứng minh việc đã nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước). Trường hợp khách hàng chưa nộp tiền đặt trước tại thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì mang theo giấy tờ này khi đến tham gia đấu giá để đối chiếu.

- Quy định về viết hồ sơ: Hồ sơ mời tham gia đấu giá phải ghi rõ ràng; không tẩy xóa, gạch bỏ ở các thông tin đăng ký tài sản. Nếu vi phạm, xem như không hợp lệ. Hồ sơ phải được nộp kèm các giấy tờ pháp lý liên quan khác theo yêu cầu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

**- Nếu là tổ chức, doanh nghiệp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh (có chứng thực) hoặc Giấy đăng ký hoạt động hoặc các giấy tờ khác có giá trị pháp lý tương đương (có chứng thực);

+ Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính), Giấy tờ tuỳ thân (có chứng thực) của người đại diện pháp luật, người đại diện theo uỷ quyền cho tổ chức đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Nếu là cá nhân:** Giấy tờ tuỳ thân (có chứng thực) của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Giấy uỷ quyền/Hợp đồng uỷ quyền (bản chính) trong trường hợp uỷ quyền cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện.

**n/ Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

-Tổ chức/Cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: số 334, ấp Hoà Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. Điện thoại: 0942 224 989 (Mr.Tạo).

*__Ghi chú__: Trước khi mở phiên đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Sanh

***Nơi nhận:***
- *Đương sự;*
- *UBND các phường, xã, thị trấn;*
- *VKSND huyện Châu Phú;*
- *Kế toán nghiệp vụ;*
- *Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;*
- *Lưu: VT, HSTHA.*